


Partnerségi kérelem

a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott, 2018. augusztus 22-én Lakossági fórumon tárgyalt Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához

Adb-ot átvelem
2018.08.29
P. K. R. d.


Polgármesteri Hivatal
7030 Paks, Dózsa György utca 55-61.
Szabó Péter Polgármester Úr részére

Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú
Egyesület
7030 Paks, Kandó K. u. 14.
Levelezési cím: 7030 Paks, Duna u. 7.
E-mail: csonakhaz.paks@gmail.com

Tárgy: Partnerségi kérelem Helyi Építési Szabályzat módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Paks Város Önkormányzatának 2018. augusztus 22. napján tartott Lakossági Fórumon elhangzottakra, a Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú Egyesület (továbbiakban: LaDIK KE) Paks Város Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi felhívására a lenti észrevételeit tartalmazó kérelmet adja be. A rendelkezésre bocsátott dokumentumok és a fórumon elhangzottak alapján a Paksi Városi Csónakház (üzemeltetője: LaDIK KE) területén és környezetében a Duna part feltöltésére nem kerül sor azon a szakaszon, ebből kifolyólag javasoljuk az alábbi fejlesztések megvalósítását:

1. A csónakház szomszédságában áll az Árvíz utca utolsó lakóépülete. A ház miatt szükséges fenntartani a nyúlgátat, mert árvíz idején védeni kell az ingatlant (a csónakház esetében ez nem szükséges, mert a ház kialakítása miatt onnan kifolyik a víz). Ez egyrészt költséggel jár, másrészt "kettészél" két önkormányzati tulajdonú területet. A lakóépület megvásárlása, elbontása és az egymás mellett elhelyezkedő három önkormányzati terület (melyből az egyikben található a csónakház épülete) körbekerítésével kialakíthatóvá válik a csónakház mellett egy nagyméretű „kishajó

parkoló”, valamint bográcsozó hely építésével sátorhelyek kijelölése (a csónakházban teakonyha, mosdó-WC, külső-belső zuhanyzó található).

2. A csónakház tervei úgy készültek, hogy a ház letükrözhető, így az alapterülete közel duplájára, a tárolási kapacitása pedig a duplájára, azaz 2x32 db kajak/kenu/keelboat és 2x30 db csónakmotor tárolására válik alkalmassá. A ház jelenleg 100%-os kihasználtsággal működik, és folyamatos az igény a meglévő és új tagok részéről további tároló helyek kialakítására. A bővítéssel lehetővé válik továbbá egy nagyméretű konyha-étkező, valamint újabb vizesblokk kialakítása.
3. A csónakház előtt futó útburkolat szintje magasabban helyezkedik el, mint a csónakház utcaszintje, valamint az előtte található füves és részben apróköves parkoló szintje. Észzés idején a szintkülönbség miatt a csapadékvíz a csónakház előtti területen áll több centi magasságban, ezzel megnehezítve a hajók ki-be vontatását, illetve a parkolást (elsüllyedés). A csónakház előtti terület közterület, így nemcsak az egyesület tagjai, hanem a helyiek is, valamint a szomszédságban található betonteleg ügyfelei (kamionok, teherautók) is használják. A nagy tömegű járművek (a vizes földben rendkívül mély) nyomvályúi miatt egyre nehezebb a terület rendben tartása, valamint balesetveszélyes is. Tanácsos egy vízgyűjtő kiépítése, ami összeköttetésben áll a Dunával, hogy a felesleges csapadékvíz oda távozzon.
4. Az önkormányzat közreműködésével az egyesület elkészíttette azokat a kikötő létesítési terveket, melyek tartalmazzák a csónakház előtti területen egy dupla lépcsősor, valamint a hozzá tartozó úszómű létesítését, illetve egy sólyapálya létrehozását, ahol sólya kocsival segítségével vízre lehet tenni, illetve onnan fel lehet venni kajakokat, kenukat napi szinten, valamint kisebb súlyú ladikokat szezon eleji vízre helyezéskor vagy szezonvégi felvételnél. Az engedélyes tervek első ütemeként elkészült a lépcsősor és a hozzá tartozó stég, azonban a további fejlesztések elmaradtak, az engedélyes tervek időközben lejártak. Javasolt a tervek aktualizálása és újbóli benyújtása az engedélyező hatóságok felé, valamint dupla lépcsősor és a sólyapálya létrehozása, mivel az üzemeltetés és a karbantartás költségeit az egyesület tagjainak éves tagdíj befizetései biztosítják. A hozzá kapcsolódó úszómű rendelkezésre áll, 6 db ladik/kisebb hajó tárolására alkalmas, amivel duplájára nő a kikötési lehetőségek száma. A stég önfenntartó a tárolási helyek bérleti díjaiból adódóan, így karbantartása, üzemeltetése hosszú távon biztosított.
5. Javasolt a csónakház előtti rézsűs területen munkagépek által kitaposott vízhez vezető „ösvény” szilárd alappal történő ellátása, betonozása, mert jelenleg is rengeteg

kutyasétáltató, horgász használja a lejárót a vízhez. Ezzel nemcsak az ő számukra lenne biztosított a vízhez jutás, hanem kézi kocsikon, kézben kajakok, kenek vízre tétele is megoldhatóvá válna, ezáltal a Dunához való közvetlen hozzáférés igényes volta, még vonzóbbá tenné a partot.

6. A csónakház területén megvalósítható turisztikai szolgáltatások (sátorozó hely, kajak-kenek kölcsönzés) kiegészítéseként egy 20 db-os kerékpár kölcsönzési pont kialakítása javasolt. A város egyéb turisztikai célpontjainál és Lussoniumnál további kölcsönzési pontok kialakításával (pénzbedobós/kártyás rendszer) a város déli végétől az északi végéig teljes egészében elérhetővé válik. Ezzel minden, a városban fellelhető turisztikai látványosság bekapcsolható egy rendszerbe, és könnyen elérhetővé válik.
7. A rendőrlámpás kereszteződés (6-os út, OMV/Táncsics utca, Duna part) átjárhatósága szükséges útburkolati javításokkal, illetve a lámpa átengedési idejének meghosszabbítása a Duna és a város közti útvonalon, mert jelenleg mindössze két autó tud áthajtani egy zöld lámpa alkalmával.
8. A 7. pontban leírt átjárótól balra eső területen javasolt a macskakő felbontása és pormentes útfelület, valamint parkolóhelyek kialakítása, észak felé további területek bevonása ehhez.
9. Kiemelten fontosnak tartjuk és javasoljuk a területen található magánereből épített betoncsónakleeresztő további bővítését. Mind biztonsági szempontból, mind a nyári napok kihasználtságát tekintve mára már létszükség a beruházás megvalósítása.

Fenti beruházások mindegyike a csónakházhoz és a közvetlen környezetéhez kapcsolódik, ennek ellenére a fejlesztések nemcsak az egyesület tagjai számára jelentenek előrelépést, hanem a város lakóinak és a településre vízen érkező turistáknak is. Mindegyik pont önállóan is megvalósítható, egymástól függetlenül, a település költségvetését tekintve minimális költséggel, azonban a Dunát használók részére jelentősen megnövelve a kihasználhatóságot, a komfortérzetet. A beruházások megindítása kijelöli a későbbi fejlesztések irányát, mutatja a Duna és a Dunát használók fontosságát, azonban nem igényel előzetes terepmunkákat, jelentős előkészületeket, melyeket a további, HÉSZ-ben felvázolt fejlesztések megkövetelnek. Fentiek megvalósításával így a Duna, városba történő bevonásának első lépése teljesíthető. Fontosnak tartjuk megjegyezni továbbá, hogy a Paks 2 beruházás szempontjából is jelentősek a fenti beruházások, mivel bővítik a szabadidős elfoglaltságok körét, kihasználásra kerülnek a szabadtéri, természet által nyújtott adottságok. Ennek azért is nagyon kiemelt a jelentősége,

mert a munkavállalók nagy része valószínűsíthetően a városban és a környező településeken kerül elhelyezésre.

Ezeket túlmenően javasoljuk:

10. A tervezett Duna-parti beruházások kapcsán olyan mobil vendéglátóegységek kialakításának lehetőségét, melyek árvizes időszakban könnyen „mozdíthatóak”, mint például Budapesten a Római-parton található Fellini Római Kultúrbisztró.
11. Javasoljuk megfontolásra a gesztenye soron található rendezvényhajó áttelepítését a fejlesztésbe bevont területre, ahol egyrészt már most tervezésre kerülhetnek a nagy létszámú (a város teljes lakosságát érintő) rendezvények feltételei (menekülő útvonalak, stb.), másrészt ezzel valóban „élővé” tehető a terület városi rendezvények alkalmával.

Kérem, hogy a fentiekkel kapcsolatos döntésükről - annak előjelétől függetlenül - írásban értesítsenek.

Tisztelettel:



Binder Edit

Binder Edit, titkár

Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú

Egyesület

partner

Kelt: Paks, 2018. augusztus 29.